



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
„СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ” ДП ШУМЕН
ТП „ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО СМЯДОВО”

гр. Смядово, ул. „Ришки проход” № 2, тел. 05351/2280, email: dgs.smiadovo@dpshtumen.bg; dgs_smiadovo_zop@abv.bg

ДОГОВОР № 73.104.08.2015 г. строителство
(ремонт на покрив, подови покрития и стенни покрития на административната сграда на ТП „ДГС Смядово)

Днес, 04.08.2015 г., в гр. Смядово се сключи настоящият договор между:

1. „СИДП” ДП Шумен Териториално поделение „ДГС Смядово”, ЕИК 2016174120042, ид. номер по ЗДДС: BG201617412, със седалище и адрес на управление: гр. Смядово, ул. „Ришки проход” № 2, представлявано от инж. Петю Драгоев - Директор, като упълномощено лице, съгласно Заповед № 288/02.12.2014 г. на инж. Веселин Нинов в качеството му на Директор на „Североизточно държавно предприятие” ДП Шумен и Диана Гешева – Ръководител счетоводен отдел, наречено по-нататък за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. „Джамбо-09” ЕООД, ЕИК 200774243, регистрирано и вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, със седалище и адрес на управление гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, ул. „Млада гвардия” № 23, представлявано от Стефан **Чл. 2 ЗЗНА** в качеството му на управител, наречено по-нататък за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**. Страните се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Договора се сключва на основание разпоредбата на чл.14, ал.5, т.1 във връзка с т.45.22; 45.41; т.45.43; т.45.44 от приложение №1 към чл.3, ал.1, т.3, буква „б“ от Закона за обществените поръчки, във връзка със Заповед № 288/02.12.2014г на директора на „СИДП“ ДП Шумен и Писмо № 3464/17.06.2015г. на „СИДП” ДП Шумен.

Чл.2.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши ремонт на покрив, подови покрития, стенни покрития и други строителни дейности на административната сграда на ТП „ДГС Смядово”, посочени конкретно по вид, размер, количество, единични цени и други характеристики в Приложение №1 „Количествено-стойностна сметка”, която е неразделна част от настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши ремонтните дейности при условията на направеното от него ценово предложение.

Чл.3. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и има срок на действие до **30.12.2015 г.**

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осъществява ремонтни дейности след получаване на заявка от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ.

Чл.5. Срока за изпълнението на заявка е до 30.12.2015 г.

Чл.6. Място на изпълнение: град Смядово, административна сграда на ТП „ДГС Смядово”, ул. „Ришки проход” № 2.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.7. За изпълнение предмета на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сума в размер на 10 826,90 лв. /десет хиляди осемстотин двадесет и шест лева и деветдесет стотинки/ без ДДС, и 12 992,28 лв. /дванадесет хиляди деветстотин деветдесет и два лева и двадесет и осем стотинки/ с включен ДДС, съгласно посочените единични цени в Приложение № 1 „Количествено-стойностна сметка”, неразделна част от настоящия договор.

Чл.8. Цените в Приложение №1 „Количествено-стойностна сметка” са окончателни и неподлежат на промяна в срока на договора.

Чл.9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща авансова вноска в размер на 40 % от общата стойност на договора в срок от 5 (пет) работни дни, считано от датата на получаване на заявката. Сумата ще бъде изплатена по банков път срещу издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура.

(2) Следващо плащане (междинно) в размер на 40 % от общата стойност на договора се извършва до 04.09.2015 г., след приемане на извършената до момента работа. Сумата ще бъде изплатена по банков път срещу издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура, в срок от 5 (пет) работни дни.

Чл.10.(1) Окончателното заплащане в размер на останалите 20% от общата стойност на договора се извършва в рамките на двуседмичен срок, от датата на приемане на окончателното изпълнение и след издаването на фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Приемане на изпълнението на извършената работа се удостоверява чрез съставяне и подписване между страните на двустранен приемателно-предавателен протокол, в който са отразени извършените дейности по договора по вид, количество и съотносимостта им към Приложение №1 и офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случай на констатирано неточно и/или неправилно изпълнение окончателното заплащане се извършва по начина и в сроковете на ал. 1, считано от датата на съставяне на двустранния приемателно-предавателен протокол, в който е отразено приемането на изработката след отстраняване на констатираните нередности.

Чл.11. Плащанията се извършват по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN:BG59RZBB91551027995407

BIC: RZBBBGSF

При Райфайзенбанк ЕАД

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права и задължения:

(1) Да осигури достъп до обекта в уговорените ден и час, които да бъдат съобразени с работното време на стопанството.

(2) Да получи доставката и изработката в срока и при условията на настоящия договор и Приложение №1 „Количествено-стойностна сметка” към него.

(3) Да осъществява контрол на изпълнението относно качеството, количества, стадии на изпълнение, технически параметри и др., без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Да се откаже от изпълнението на договора във всеки един момент по време на изпълнението му, стига да има основателна причина и ако заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ направените разходи за извършената работа.

(5) Да развали договора едностранно, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни изработката в срока по настоящия договор.

(6) Да приеме изработката, в случай че същата са изпълнени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, количество и качество.

(7) Да плати уговореното възнаграждение в сроковете и по начина, уговорени в настоящия договор.

(8) Ако при приемането на изработеното се установи, че са налице недостатъци на изработката, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ алтернативно може да избира между следните възможности:

(8.1) Отстраняване на недостатъците за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и в срок, посочен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в приемателен протокол;

(8.2) Да развали договора едностранно, ако доставката не отговаря на техническите изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като заплати само тази част от вече изработеното, която го ползва и отговаря на договореното между страните.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права и задължения:

(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да започне работа по изпълнение предмета на договора в рамките до два работни дни от датата на получаване на заявката.

(2) Да осъществи предмета на договора (СМР, демонтаж, доставка, монтажа и др.) с грижата на добър стопанин, в съответствие с договорените изисквания и така, че те да отговарят на изискванията на Приложение на №1 от настоящия договор, и изискванията за качество по БДС за съответния вид дейност.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществи СМР и предаде посоченото в предходния член в срока и по начина уговорен в настоящия договор.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е изпълнил част от работата и по-нататъшното изпълнение се окаже невъзможно поради причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не отговарят, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение в размер само за изпълнената част от СМР.

(5) Да не предоставя на физически и юридически лица документи и информация, свързани с изпълнението по договора без писменото съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(6) Да осигури за своя сметка превоза на доставката до местоизпълнението по чл.6.

(7) Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на работата по изпълнение на СМР, както и да му осигурява възможност за осъществяване на контрол по изпълнението относно качество и др. във всеки момент от изпълнението на договора, без това да пречи на изпълнението.

(8) Да почисти мястото след приключване на работа.

(9) Изпълнителят е длъжен да даде гаранция за СМР, като сроковете са съгласно предвидените от закона и Наредба №2 от 31.07.2003г за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

(10) Гаранционните срокове започват да текат от деня на подписване на двустранния протокол за окончателното приемане на СМР.

(11) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да започне работа по отстраняването им в срок до 24 (двадесет и четири) часа след уведомяването му от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(12) Изпълнителят носи отговорност и дължи съответното обезщетение за всички вреди, причинени на трети лица, вкл. на държавата и/или общината, на публично или частно имущество, нанесени при и по повод осъществяваните от него дейности по изпълнение на предмета на договора

(13) Изпълнителят има право да получи уговореното в настоящия договор възнаграждение в посочените срокове и условия.

(14) Изпълнителят се задължава да осъществи начален, както и да осъществява ежедневни инструктажи за безопасност на работниците си.

V. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.14. Приемането на изпълнението се извършва с приемателно-предавателен протокол, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от оправомощени от тях лица.

VI. ГАРАНЦИОНЕН СРОК

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че доставката и СМР отговаря на възприетите норми, стандарти и технически изисквания в Република България и ЕС.

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че доставените материали и СМР, при спазване определени норми от него за експлоатация ще отговарят на качеството си за период от 5 (пет) години.

Чл.17. В случай, че се установят скрити недостатъци или други възникнали дефекти, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ писмено е бил уведомен в рамките на гаранционния срок, той е длъжен да отстрани същите. Всички разходи по замяната са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.18. Обстоятелствата по предходните членове се установяват с констативен протокол, подписан от представители на страните, в който се вписват начина за установяване на дефектите и/или отклоненията, изчерпаните начини за тяхното отстраняване и споразумението за замяна.

VII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.19. При забава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при заплащане на дължимото по настоящия договор възнаграждение той дължи неустойка в размер на 0,02 % на ден върху неиздължената сума, но не повече от 5 % от общото възнаграждение.

Чл.20. При забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при СМР и предаване на предмета на настоящия договор той дължи неустойка в размер 0,02 % на ден върху стойността на непредаденото, но не повече от 5%.

Чл.21. При констатирано общо неизпълнение виновната страна дължи на изправната страна по договора извън неустойките по чл. 19 и чл. 20 и отделна неустойка в размера на 10 % от общата стойност на договора.

Чл.22. Уговорените с предходните членове неустойки не препятстват търсенето на обезщетения за по-големи вреди по общия ред.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.23. Договорът се прекратява:

- (1) При хипотезите на чл.43, ал. 4 от ЗОП;
- (2) С изпълнението му;
- (3) По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
- (4) С развалянето му по реда на чл.87 от Закона за задълженията и договорите;
- (5) С прекратяването му от изправната страна по договора.

Чл.24. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора едностранно, с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без предизвестие, ако в хода на изпълнението стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма да извърши ремонтните дейности с нужното качество и в дадения срок.

Чл.25. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора с писмено уведомяване до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

VIII. СЪОБЩЕНИЯ

Чл.26. Всички съобщения и уведомления, включително и за прекратяване на договора, ще се извършат в писмена форма по e-mail или на адреса на страните.

Чл.27. При промяна на адреса за кореспонденция на някоя от страните по договора, същата е длъжна в седем дневен срок да информират ответната страна.

Чл.28. Адресите за кореспонденция на страните са както следва:

- (1) За ТП „ДГС Смядово” - гр. Смядово, ул. „Ришки проход” № 2, тел. (05351-2280) e-mail: dgs_smiadovo_zop@abv.bg.
- (2) За „Джамбо-09” ЕООД - гр. Шумен, ул. „Млада гвардия” № 23, тел. 0895 206 470 e-mail: jambo_09eood@abv.bg

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.29. Неразделна част от настоящия договор са Приложение №1 „Количествено-стойностна сметка” и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.30. Всички спорни въпроси възникнали в хода на изпълнение на договора ще се решават между страните чрез преговори, а при непостигане на консенсус – по реда на действащото законодателство.

Чл.31. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и Търговския закон.

Договорът се състави в два еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приложения: 1. Приложение №1 „Количествено-стойностна сметка”

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ

(инж.Петю Драгоев - Директор ТП)

(Диана Гешева - Р-л счетоводен отдел ТП)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Стефан Джамбазов - управител)

Количествено-стойностна сметка

за

ремонт на покрив, подови покрития и стенни покрития на административната сграда на ТП „ДГС Смядово”

Обща стойност 10 826,90 лв. /десет хиляди осемстотин двадесет и шест лева и деветдесет стотинки/ без ДДС, и 12 992,28 лв. /дванадесет хиляди деветстотин деветдесет и два лева и двадесет и осем стотинки/ с включен ДДС.

КСС включва видовете ремонтни дейност и необходимите материали.

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ СМР	Мярка	К-во	Ед.цена	Стойност
Демонтажни работи					
1	Демонтаж покривна керемида частично	м ²	60,00	4,00	240,00
2	Демонтаж капаци частично	м	10,00	4,60	46,00
3	Демонтаж капандури	бр	4,00	16,00	64,00
4	Демонтаж ламаринена обшивка	м	79,00	4,40	347,60
5	Демонтаж ламаринена обшивка на комини	бр	6,00	12,00	72,00
6	Сваляне на мазилка на комини	м ²	21,00	3,50	73,50
7	Демонтаж комин	бр	1,00	25,00	25,00
8	Демонтаж метална рампа за достъп на хора в неравностойно положение	бр	1,00	100,00	100,00
9	Демонтаж тротоарни плочки	м ²	21,00	3,50	73,50
10	Демонтаж ламперия (сутерен)	м ²	9,00	2,60	23,40
11	Демонтаж первази	м ²	36,00	1,00	36,00
	Демонтаж съществуваща настилка (кабинет ТРЗ и Н-К участък)	м ²	31,00	2,70	83,70
Доставка на материали и монтаж - покрив					
1	Подмяна на керемида	м ²	60,00	21,00	1 260,00
2	Подмяна на капаци и подмазване	м	10,00	18,00	180,00
3	Ремонт на капандура	бр	4,00	250,00	1 000,00
4	Измазване на комини със циментова мазилка	м ²	21,00	18,00	378,00
5	Монтаж на ламаринена обшивка	м ²	79,00	19,40	1 532,60
6	Обшивка на комини (височина 40см),	м	30,00	16,00	480,00
7	Монтиране на метални шапки	бр	6,00	55,00	330,00
8	Частично монтиране на олуци и водостоци	м ²	30,00	6,50	195,00
Доставка на материали и полагане на ламинат					
1	Полагане на изравнителна замазка на (2 стаи)	м ²	31,00	13,00	403,00
2	Полагане на ламинат - 10мм и подложка на (2 стаи)	м ²	31,00	22,00	682,00
3	Монтаж на первази	м	36,00	4,00	144,00
4	Монтаж преходни лайсни на врати	бр	2,00	7,00	14,00
Доставка и ремонт на външни работи					
1	Изкопни работи ръчно(тротоар)	м ²	21,00	11,00	231,00
2	Полагане на армирована замазка по необходим наклон	м ²	21,00	18,00	378,00
3	Лепене на тротоарни плочки(на лепило)	м ²	21,00	17,00	357,00

4	Фугиране на тротоарни плочки(със цимент)	м ²	21,00	3,00	63,00
5	Обратно монтиране на рампа (заваряване)	бр.	1,00	200,00	200,00
Ремонт и доставка на материал (СУТЕРЕН)					
1	Чистене на подпукнала мазилка	м ²	6,00	1,60	9,60
2	Лепене на гипсокартон - влагоустойчив	м ²	20,00	28,00	560,00
3	Шпакловка , грундиране и боядисване по гипсокартон	м ²	20,00	14,00	280,00
4	Шпакловка и боядисване стени (цвят)	м ²	17,00	12,00	204,00
5	Монтаж ламперия	м ²	9,00	13,00	117,00
6	Изхвърляне на отпадъци	кг	220,00	0,8	176,00
7	Обръщане на прозорци	м	6,00	12,00	72,00
Други СМР					
1	Шпакловка и боядисване на задната част на демонтираните радиатори	м ²	33,00	12,00	396,00
ВСИЧКО :					10 826,90
ДДС 20%:					2 165,38
ОБЩО с вкл. ДДС:					12 992,28

Място на доставка: административна сграда на ТП „ДГС Смядово” гр.Смядово, обл. Шумен, ул. „Ришки проход” № 2 с включени всички разходи за опаковка, такси, транспорт и други съпътстващи доставката разходи в лева без ДДС, които са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

(инж.Петю Драгоев - Директор ТП)

Чл. 2 ЗЗПА

(Диана Гешева - Р-л счетоводен отдел ТП)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Стефан Джамбазов - управител)

Чл. 2 ЗЗПА